

Te koop in Beverwijk

STUMPHIUSSTRAAT 7

Vraagprijs € 595.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 595.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1933
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Gedeeltelijk dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	243 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	119 m ²
Inhoud	380 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	10 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja

Kenmerken

Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuint

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Atag
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Woonoppervlakte

119m²

Perceeloppervlakte

243m²

Inhoud woning

380m³

Energie label

B



Omschrijving

Stumphiusstraat 7 in Beverwijk is zo'n huis waar je binnenkomt en meteen voelt: hier klopt alles. In de geliefde, groene Bomenbuurt woon je rustig en beschut, terwijl het centrum en het station op loopafstand liggen. De hoekligging geeft het huis een royale uitstraling en zorgt voor een overvloed aan daglicht, meer buitenruimte én optimale privacy. Met een woonoppervlakte van 119 m² op een perceel van 243 m² is dit een instapklare woning die luxe, comfort en duurzaamheid vanzelfsprekend maakt.

Binnen is het stijlvol en doordacht. De living strekt zich uit langs de tuin, waardoor binnen en buiten in elkaar overvloeien. De open keuken is het hart van het huis: modern vormgegeven en uitgerust met een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een klimaat-/wijnkoelkast en een kokend waterkraan. Koken, borrelen en huiswerk aan de tafel gaan hier moeiteloos samen. Het recente schilderwerk aan binnen- én buitenzijde onderstreept de verzorgde staat; je hoeft alleen je meubels neer te zetten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers die allemaal profiteren van de hoekligging en dus veel licht krijgen. Ze voelen uitnodigend en rustgevend, precies zoals je wilt dat slaapkamers zijn. Momenteel wordt één slaapkamer gebruikt als wasruimte. Hier staan de wasmachine en droger. De badkamer is volledig vernieuwd en voelt aan als een luxe hotel: een ruim ligbad voor languit ontspannen, een royale inloopdouche en hoogwaardige afwerking die dagelijks comfort naar een hoger niveau tilt. Boven deze etage ligt de zolderverdieping, waar een vierde slaapkamer is gecreëerd. Dankzij de royale maatvoering kan deze ruimte eenvoudig worden uitgebreid of gesplitst, waardoor zelfs een vijfde slaapkamer mogelijk is.

En dan de tuin, een absolute troef. Ontworpen door de makers van het TV programma Eigen Huis & Tuin is dit een volwassen, groene buitenruimte die het hele jaar door klopt. Hier vind je rust, privacy en gemak: geïntegreerde verlichting voor sfeervolle avonden, een automatisch sproeisysteem dat het onderhoud uit handen neemt en een hottub waarin je in alle stilte onder de sterren wegzakt. Het vrijstaande bijgebouw herbergt een volwaardig thuishkantoor, los van het woonhuis, zodat je ongestoord kunt werken of studeren. Daarnaast is er een aparte berging voor fietsen en tuinspullen. Doordat er geen achterburen zijn, voelt elke minuut buiten als een mini-vakantie in eigen tuin.

Praktisch is het hier ook uitstekend voor elkaar. Zonnepanelen verlagen de energiekosten en dragen bij aan het energielabel B; voorbereiding voor een laadpaal maakt elektrisch rijden aan huis eenvoudig. Via de gedeelde oprit parkeer je twee auto's op eigen terrein, een luxe die je in deze buurt niet vaak tegenkomt. De dagelijkse voorzieningen liggen om de hoek: supermarkten, boetiekjes, horeca en scholen zijn lopend bereikbaar, het NS-station brengt je snel richting Haarlem, Amsterdam of Alkmaar, en in het weekend sta je net zo makkelijk in de duinen of op het strand.

Alles samen maakt Stumphiusstraat 7 tot een zeldzaam complete woning: modern, energiezuinig en met een afwerking die vertrouwen uitstraalt. Een thuis waar je meteen kunt wonen, leven en genieten, van de eerste espresso in de zonovergoten keuken tot de laatste avond in de hottub, met alleen het ruisen van de bomen op de achtergrond.

















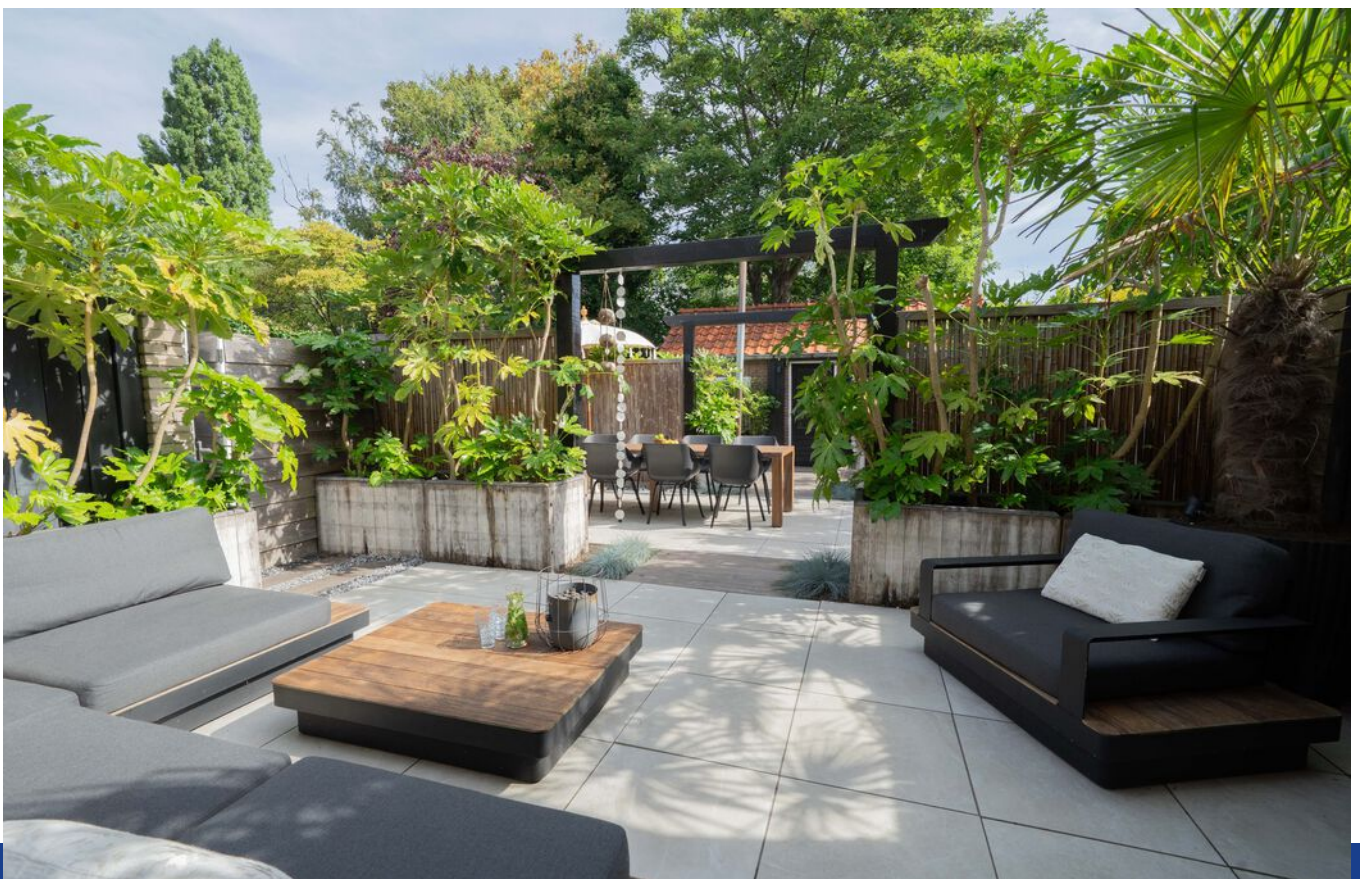














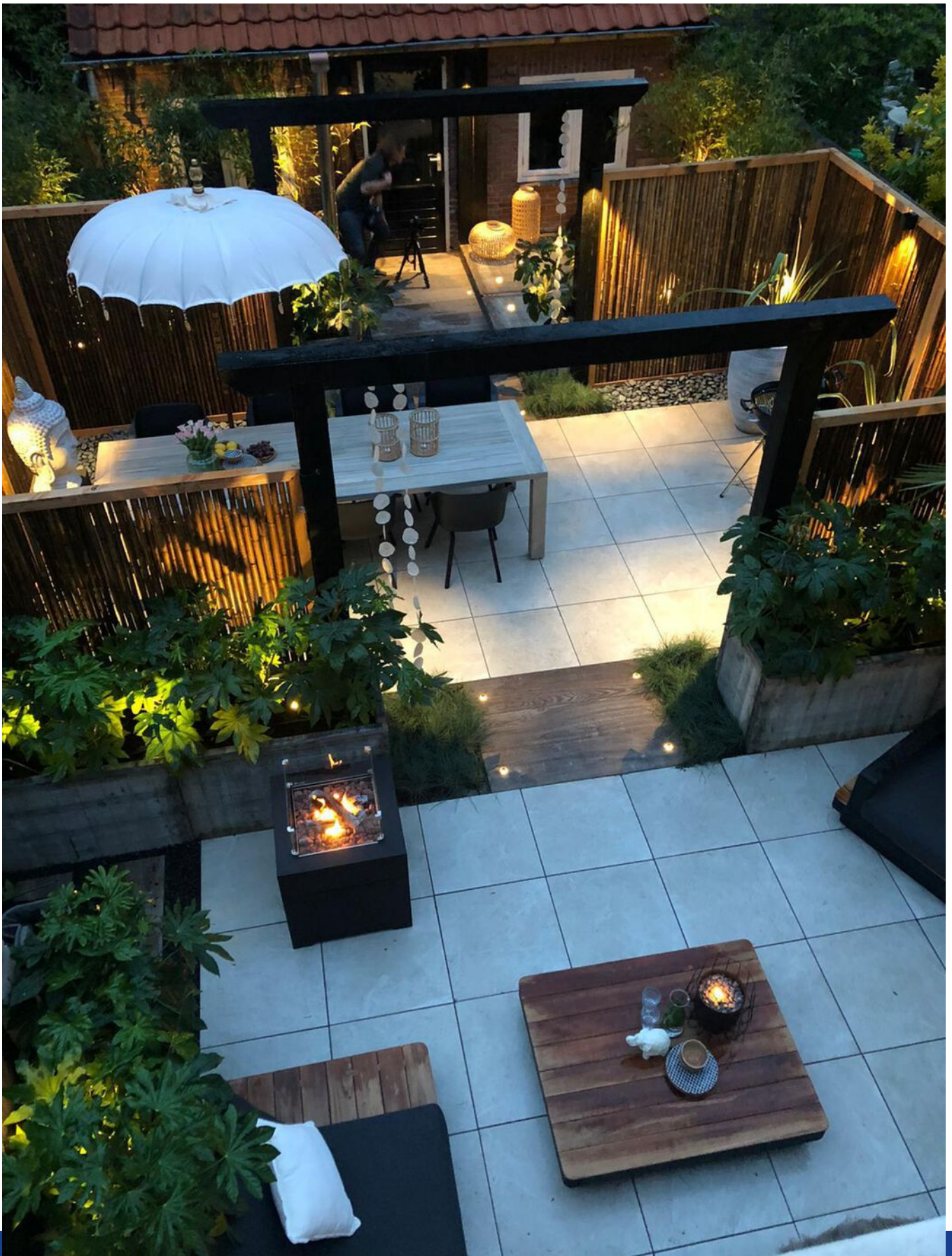




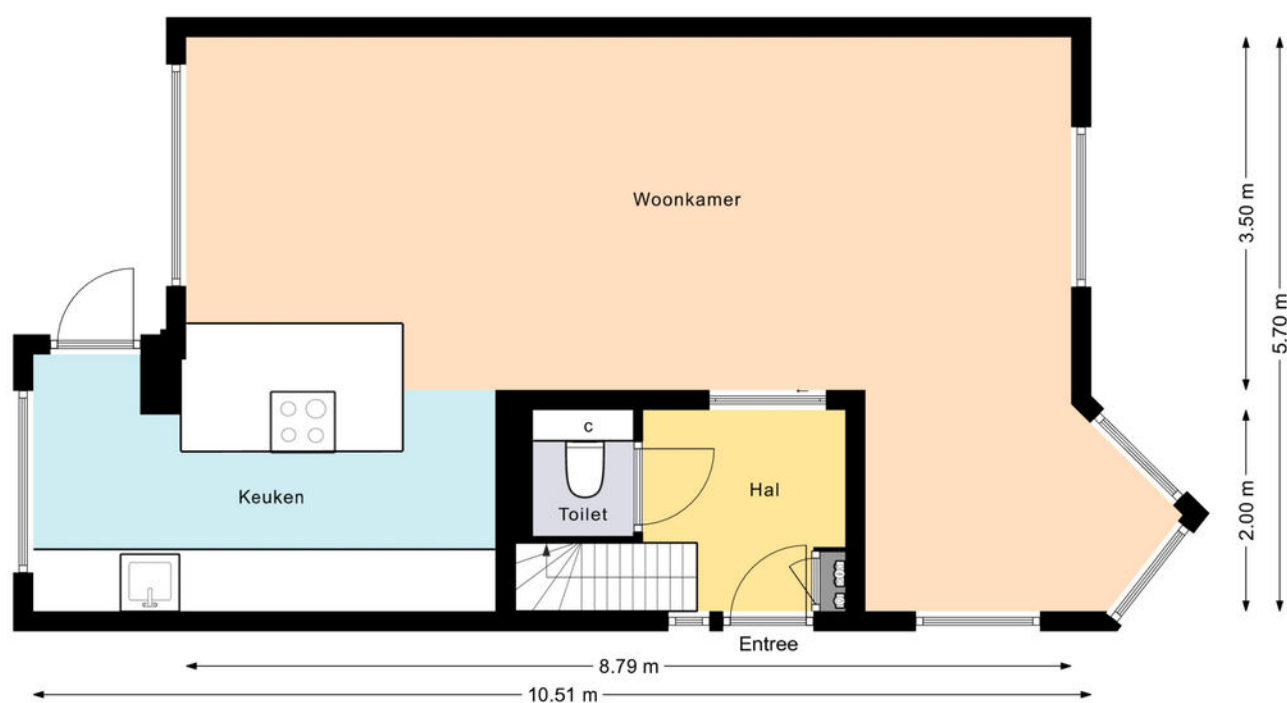






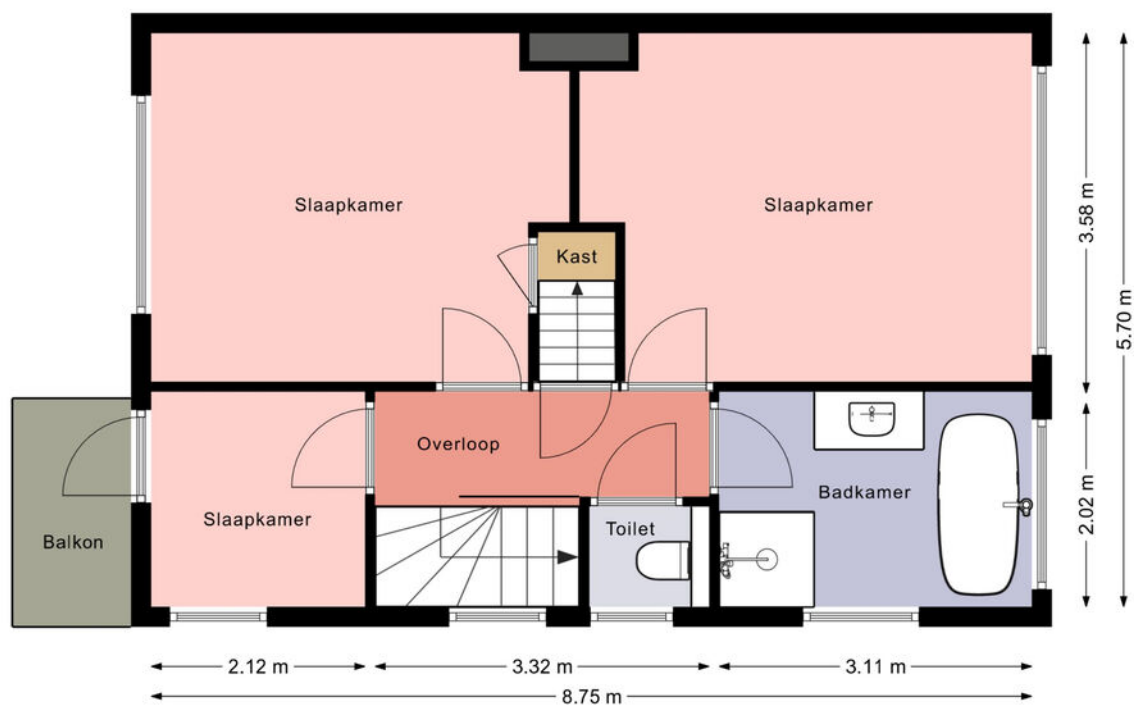


Plattegrond - Begane grond



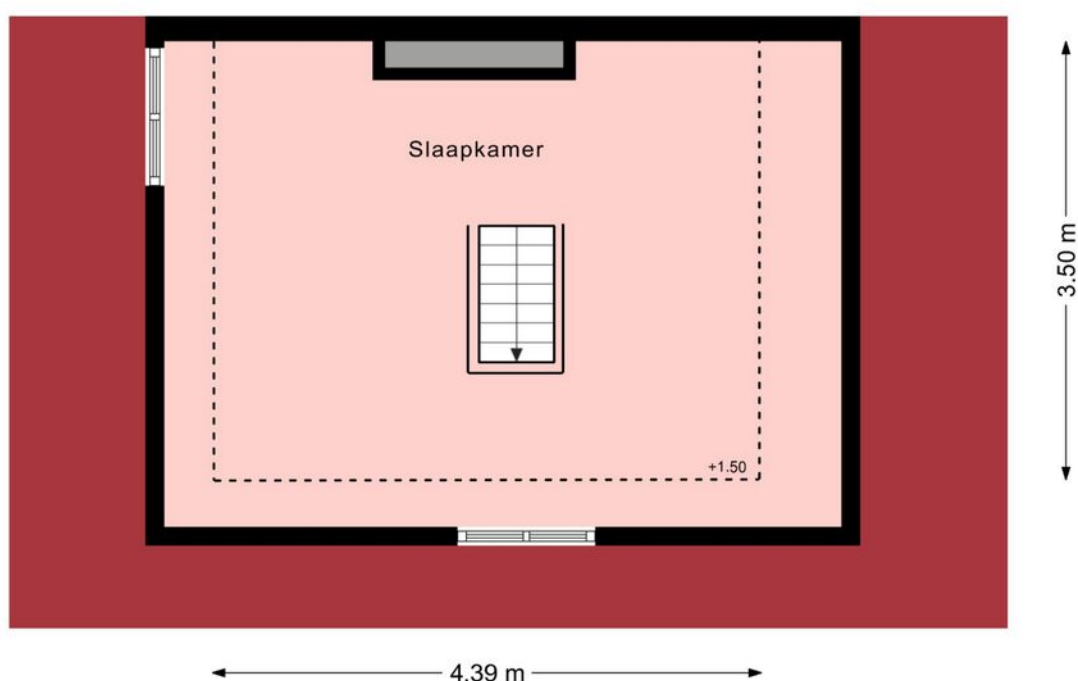
DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

Plattegrond - 1e verdieping



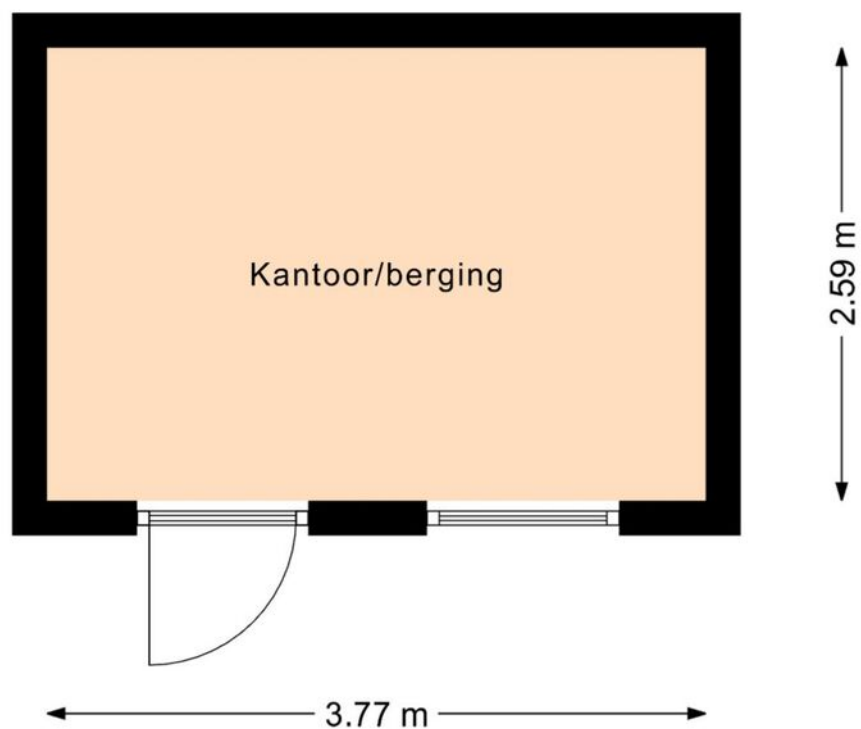
DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

Plattegrond - 2e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

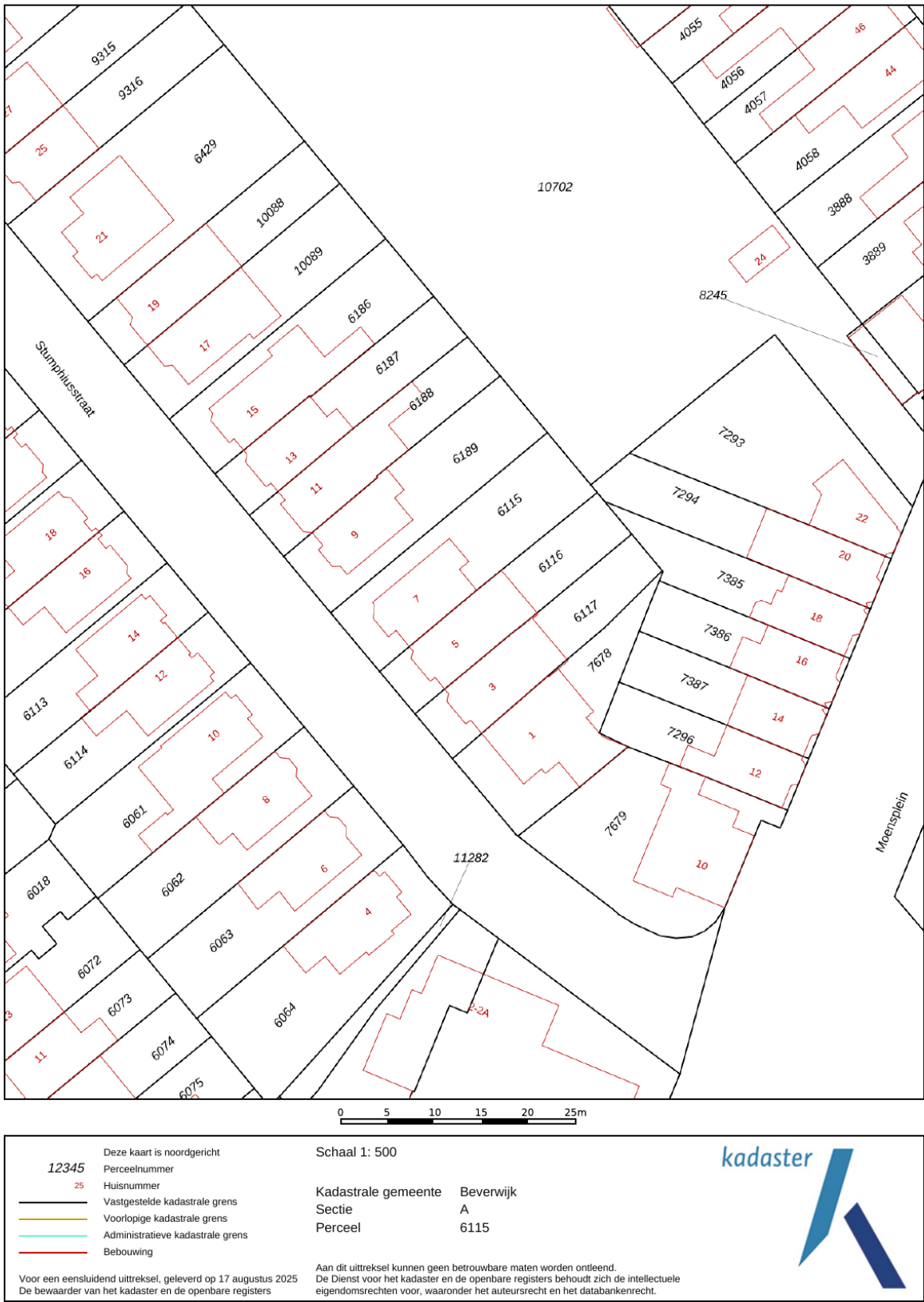
Plattegrond - Kantoor/berging



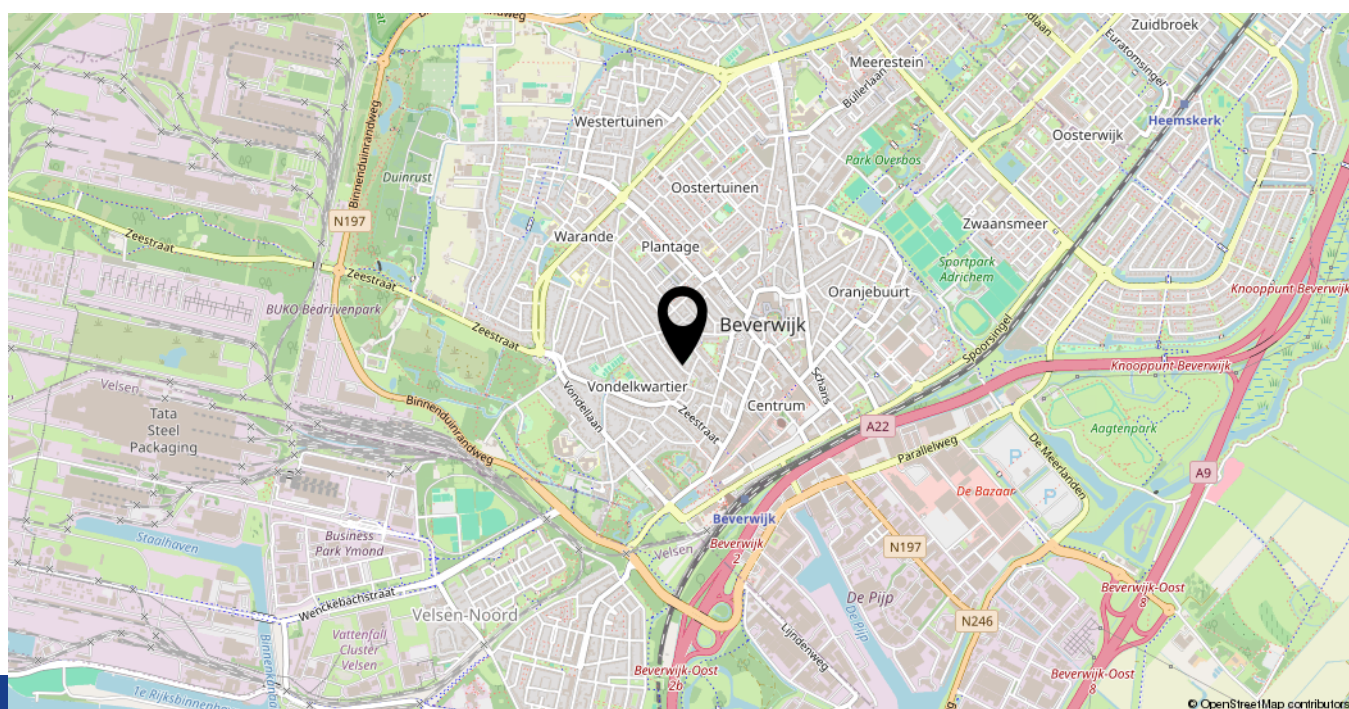
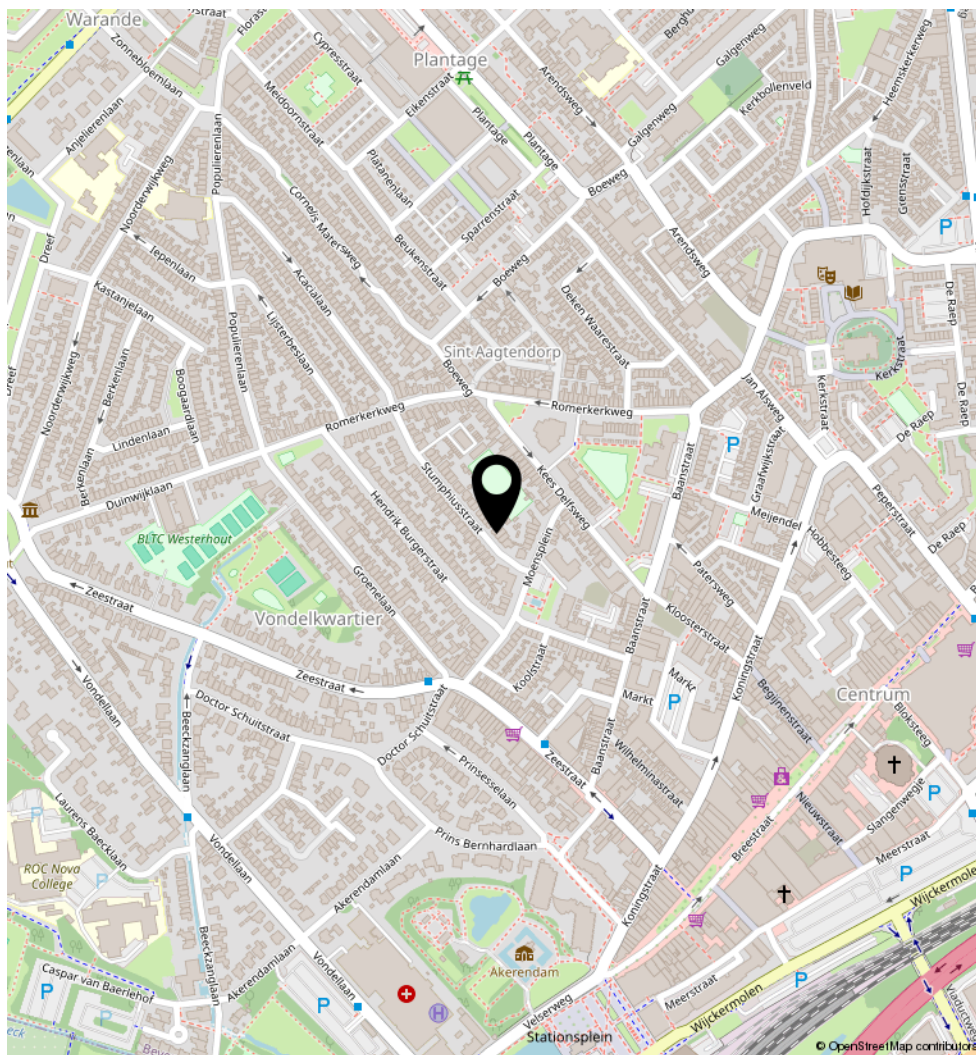
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Stumphiusstraat 7, 1942 EN Beverwijk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijdschakelaar	☒	☐	☐	☐
7 zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Lounge en tuinset	☐	☐	☒	☐
Hottub	☐	☐	☒	☐
Laadpaal	☐	☐	☒	☐
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Gordijnen slaapkamer	☐	☐	☒	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☒	☐	☐	☐
Luxaflex	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Laminaatvloer	☒	☐	☐	☐
Tegelvloer	☒	☐	☐	☐
Trapbekleding	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler keuken	☒	☐	☐	☐
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Inductie kookplaat met afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Combi-oven met magnetron	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Kokend waterkraan	☒	☐	☐	☐
Amerikaanse koelkast	☒	☐	☐	☐
Wijn klimaatkast	☒	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Kledingkasten	☐	☐	☒	☐
Boeken / legplanken	☐	☒	☐	☐
Spiegel keuken	☒	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Douche	☒	☐	☐	☐
Bad	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Heeft u interesse in **Stumphiusstraat 7?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

